

| Einzel-Abrechnung 2024                   |                         |            | Wohnungsnr.                   | F1                       |
|------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Stern Str. 5 41061 Mönchengladbach       |                         |            | Anteil                        | 0,115                    |
| 1.1.2024 bis 31.12.2024                  |                         |            | Verteilerschlüssel            |                          |
|                                          |                         |            | x/981,5 = ohne Garagenanteile |                          |
| Verwaltungskosten                        |                         |            |                               |                          |
|                                          | Entgelt Verwalter       | 7.080,00 € |                               |                          |
|                                          | Sachkosten              | 2.097,06 € |                               |                          |
|                                          | Summe                   | 9.177,06 € |                               |                          |
|                                          | davon Verwaltungskosten | Garagen    | 252,00 €                      | Festpreis 3,00 € / Monat |
|                                          | davon Verwaltungskosten | Wohnungen  | 8.925,06 €                    | 1/33 pro Wohnung         |
|                                          |                         |            | 142,80 €                      | x/1000 Anteil            |
|                                          |                         |            | 128,52 €                      | x/1000 Anteil            |
|                                          |                         |            | 413,64 €                      | x/1000 Anteil            |
|                                          |                         |            | 1.711,16 €                    | x/1000 Anteil            |
| Bankgebühren                             |                         |            |                               |                          |
| Beiratskosten                            |                         |            |                               |                          |
| Rechtsanwaltskosten                      |                         |            |                               |                          |
| Hausreparaturen                          |                         |            |                               |                          |
|                                          | Entgelt Reparaturen     | 420,00 €   |                               |                          |
|                                          | Material                | 1291,16 €  |                               |                          |
| Handwerkerrechnungen                     |                         |            | 0,00 €                        | x/1000 Anteil            |
| direkt zugeordnete Kosten                |                         |            | 16,00 €                       | Verursacher              |
| sonstige Kosten                          |                         |            | 0,00 €                        | x/1000 Anteil            |
| Haftpflichtversicherung                  |                         |            | 154,09 €                      | x/1000 Anteil            |
| Glasversicherung                         |                         |            | 1.718,50 €                    | x/981,5 Anteil           |
| Gebäudeversicherung                      |                         |            | 6.211,39 €                    | x/1000 Anteil            |
| Kosten der Müllentsorgung 2024           |                         |            | 9.005,69 €                    | x/981,5 Anteil           |
| Straßenreinigung 2024                    |                         |            | 471,64 €                      | x/1000 Anteil            |
| Strom allgemein                          |                         |            | 404,76 €                      | x/1000 Anteil            |
| Regenwasser                              |                         |            | 689,43 €                      | x/1000 Anteil            |
| Hausreinigung                            |                         |            | 3.225,56 €                    | x/1000 Anteil            |
|                                          | Hausreinigungsentgelt   | 2970,00 €  |                               |                          |
|                                          | Material Hausreinigung  | 255,56 €   |                               |                          |
| Hausmeister                              |                         |            | 3.385,79 €                    | x/1000 Anteil            |
|                                          | Hausmeisterentgelt      | 2900,00 €  |                               |                          |
|                                          | Material Hausmeister    | 485,79 €   |                               |                          |
| Heizungs- + Wassererwärmung ( Brunata )  |                         |            |                               | siehe Brunata-Abrechnung |
| Kosten Frischwasser und Schmutzwasser    |                         |            |                               | siehe Brunata-Abrechnung |
| Sonderkosten Brunata                     |                         |            |                               | Verursacher              |
|                                          |                         |            |                               |                          |
| Summe der Bewirtschaftungskosten         |                         |            |                               | 3512,95€                 |
|                                          |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               | 2571,21€                 |
| Gezahlte Hausgelder für 2024             |                         |            |                               | 931,50€                  |
| davon Anteil Instandhaltungsrücklage     |                         |            |                               | 1639,71€                 |
| davon Anteil Bewirtschaftungskosten      |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               | -1873,24€                |
| Jahressaldo ohne Instandhaltungsrücklage |                         |            |                               | 0,00€                    |
|                                          |                         |            |                               |                          |
| Zuführung laut Wirtschaftsplan           |                         |            |                               | 931,50€                  |
| zur Instandhaltungsrücklage (soll)       |                         | 8.100,00 € | x/1000                        | 0,00€                    |
| tatsächlich gezahlte Instand. ( ist )    |                         | 7.265,70 € |                               | -931,50€                 |
| Differenz SOLL / IST                     |                         |            |                               | 4444,45€                 |
| Gesamtaufwand 2024 incl LH.Rücklage      |                         |            |                               | -1873,24€                |
| Jahressaldo 2024                         |                         |            |                               |                          |
| Plus = Guthaben                          |                         |            |                               |                          |
| Minus = Nachzahlung                      |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               |                          |
| Zusammensetzung der Abrechnung           |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               | 365,03€                  |
| Solizahlungen nach WP 2024 (monatlich)   |                         |            |                               | 4380,36€                 |
| Solizahlung nach WP 2024 jährlich        |                         |            |                               | 2571,21€                 |
| Istzahlung nach WP 2024                  |                         |            |                               | 0,00€                    |
| Guthaben nach Wirtschaftsplan 2024       |                         |            |                               | 1809,15€                 |
| Nachzahlung nach Wirtschaftsplan 2024    |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               | 4380,36€                 |
| Solizahlung WP 2024                      |                         |            |                               | 4444,45€                 |
| Gesamtaufwand 2024 incl LH.Rücklage      |                         |            |                               | 64,09€                   |
| Nachzahlung nach Abrechnung über WP 2024 |                         |            |                               | 0,00€                    |
| Guthaben nach Abrechnung über WP 2024    |                         |            |                               |                          |
|                                          |                         |            |                               | -1873,24€                |
| Gesamtsaldo                              |                         |            |                               |                          |