

# Unterlagen-Checkliste!

Diese beleihungsfähigen Unterlagen werden (teilweise) sowohl für eine Käuferfinanzierung als auch für eine notarielle Beurkundung benötigt:

- **Grundbuchauszug aktuell** (unbeglaubigt)
- **Grundsteuer-Wertbescheid**
- **Bauabnahmeschein**
- **Teilungserklärung** (nur bei ETW)
- **Abgeschlossenheitsbescheinigung Aufteilungsplan** (nur bei ETW)
- **Kopie des Erbbaurechtsvertrages** (nur bei Erbbaurecht)
- **Amtliche Flurkarte**
- **Lageplan**
- **Lageplan / nach Fertigstellung aml. Flurkarte** (bei Neubau)
- **Grundrisse**
- **Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung**
- **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis**
- **Nachweis über Anlieger- / Erschließungsbeiträge**
- **Baubeschreibung**
- **Kubatur m<sup>3</sup> / umbauter Raum** (bei ETW nicht erforderlich)
- **Schnittzeichnungen des Gebäudes** (bei ETW nicht erforderlich)
- **Zeichnung der Ansichten des Gebäudes** (bei ETW nicht erforderlich)
- **Energieausweis**
- **Gebäudeversicherung**
- **Betriebskosten monatlich** (die letzten 3 Jahre für Steuer, Heizung, Wasser, Abwasser, Müll, Strom, Versicherungen, Strassenreinigung, Kabel, Hauswart)
- **Mietaufstellung / Mietverträge** (nur bei vermieteten Objekten)
- **ETV-Protokolle** (die letzten 3 Jahre, nur bei ETW)
- **Wirtschaftspläne** (die letzten 3 Jahre, nur bei ETW)
- **Detaillierte Kostenaufstellung** (nur bei Modernisierung)
- **Lichtbilder der Immobilie**

Die Vollständigkeit der beleihungsfähigen Unterlagen ist immens wichtig für eine problemlose und zügige Abwicklung!